Пояснительная записка

к проекту постановления администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы  
по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением  
Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 (далее – Требования)  
во исполнение статьи 19 Федерального закона «О внесении изменений  
в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам  
предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» от 01.04.2020 № 98-ФЗ,  
предусмотрены механизмы поддержки арендаторов, осуществляющих  
деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени  
пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения  
новой коронавирусной инфекции в виде предоставления отсрочки уплаты  
арендной платы в отношении недвижимого имущества, находящегося  
в государственной и муниципальной собственности.

В соответствии с Требованиями отсрочка предоставляется на срок  
до 1 октября 2020 года начиная с даты введения режима повышенной  
готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской  
Федерации (в Самарской области режим повышенной готовности был введен  
с 17.03.2020).

При этом распоряжением Правительства Российской Федерации  
от 19.03.2020 № 670-р (в редакции распоряжения Правительства Российской  
Федерации от 10.04.2020 № 968-р) предусмотрены меры поддержки  
арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, при  
аренде федерального имущества, находящегося в казне, отличные от мер  
поддержки указанных в Требованиях.

Во-первых, предусмотрен иной период, уплата арендных платежей  
за который, переносится на последующие годы: апрель – июнь 2020 года;  
во – вторых, предусмотрена такая мера поддержки субъектов малого и  
среднего предпринимательства, осуществляющих определенные виды  
деятельности, как освобождение от уплаты арендных платежей за период  
апрель – июнь 2020 года; в-третьих, действие правового акта  
распространяется на отношения по использованию всего федерального  
имущества, находящегося в казне, а не только недвижимого имущества;  
в-четвертых, предусмотрен сокращенный срок рассмотрения заявлений  
арендаторов о заключении дополнительных соглашений (7 рабочих дней)  
и обязанность их уведомления со стороны арендодателя об указанных мерах  
поддержки.

Пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации  
от 19.03.2020 № 670-р органам государственной власти субъектов  
Российской Федерации, органам местного самоуправления рекомендовано  
руководствоваться вышеуказанными положениями, содержащимися в пункте  
1 распоряжения.

Необходимо отметить, что в пункте 1 распоряжения Правительства  
Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р идет речь только  
о федеральном имуществе, находящемся в казне Российской Федерации.  
В связи, с чем проект постановления администрации муниципального района Сергиевский Самарской области «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Проект постановления) распространяет свое действие на отношения по использованию имущества, находящегося в казне муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области.

Учитывая тот факт, что распоряжение Правительства Российской  
Федерации от 19.03.2020 № 670-р в части установления меньшего периода  
арендной платы, оплата за который переносится на последующие годы,  
противоречит Требованиям, Проектом постановления предусмотрена норма  
о предоставлении отсрочки за период с 17.03.2020 по 30.09.2020  
(включительно).

Учитывая рекомендации п.3 постановления Правительства Самарской области от 28.04.2020 № 294 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» предусмотренные Проектом  
постановления меры поддержки МСП будут предоставляться при наличии  
в совокупности следующих обстоятельств:

- договор аренды заключен с арендатором – субъектом МСП  
до 17 марта 2020 года;

- договором аренды предусмотрено предоставление в аренду  
имущества в целях его использования для осуществления вида  
деятельности (видов деятельности), утвержденных постановлением  
Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об  
утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей  
степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» и (или) постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77 «О первоочередных мерах поддержки субъектов предпринимательства в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области», и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

Принятие Проекта постановления предусмотрено Комплексом  
первоочередных мер поддержки субъектов предпринимательства в Самарской  
области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой  
коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области, утвержденным  
постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77.

Руководитель Комитета

по управлению муниципальным имуществом

муниципального района Сергиевский

Самарской области Н.А. Абрамова